汕头大学医学院研究生公寓、新学生公寓、综合楼消防配套改造项目工程监理招标书（招标编号：ZWC-JJB-202001）

汕头大学医学院研究生公寓、新学生公寓、综合楼拟于近期进行消防配套改造，现公开招标选择工程监理机构。为明确招投标内容及招投标职责，特编制本标书。

1、项目名称：汕头大学医学院研究生公寓、新学生公寓、综合楼消防配套改造项目

2、建设地点：汕头市新陵路22号汕大医学院研究生公寓、新学生公寓、综合楼

3、工程内容：（1）安装工程：研究生公寓室内消火栓系统、水喷淋自动灭火系统、消防自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、应急照明系统；新学生公寓室内消火栓系统、水喷淋自动灭火系统、消防自动报警系统、气体灭火系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、应急照明系统；综合楼室内消火 栓系统、水喷淋自动灭火系统、消防自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、应急照明系统。装修工程：研究生公寓增设钢结构楼梯、楼梯间、天面楼梯间彩钢板，拆换部分门、墙体，拆除楼板、烟囱、简易钢梯，墙面、天棚重新油漆；新学生公寓修补；综合楼新增七层至天面的楼梯、楼梯间、室外钢结构楼梯、 楼梯间新砌砖墙、安装防火门。（2）装修工程：研究生公寓增设钢结构楼梯、楼梯间、天面楼梯间彩钢板，拆换部分门、墙体，拆除楼板、烟囱、简易钢梯，墙面、天棚重新油漆；新学生公寓修补；综合楼新增七层至天面的楼梯、楼梯间、室外钢结构楼梯、 楼梯间新砌砖墙、安装防火门。

4、工期：90个日历天

5、各参投单位投标要求及相关情况：

①　具有房屋建筑工程监理甲级资质；

1. 监理机构简介（含已往业绩）；
2. 监理费收费标准：甲方仅接受国家发改委、建设部关于印发【建

设工程监理与相关服务收费管理规定】的通知发改价格【2007】670号文计算本次监理费；

1. 各参投单位的报价必须按招标单位在招标文件中提供的统一报价表填报。
2. 工程监理费预算价约11.56万元，参投单位报价不能超过预算价，如超过则做废标处理。

6、评标原则

为使评标公正、公平、合理，确保维保工程质量，本工程的评标将采用全面综合评审的原则。

1. 合理低价；

② 优良的业绩和良好的信誉；

③ 投标承诺能被建设单位所接受。

7、本招标书未尽事宜将在招标单位（甲方）与中标的监理机构（乙方）签订合同中明确。

8、报名及回标日期：

报名时间：2020年8月10日－8月17日17：00止

参投单位可自行到现场了解情况，如有需要或疑问，招标单位将给予统一答复。

回标时间：2020年8月20日上午11：30止

地点：汕头市新陵路22号汕头大学医学院行政办公楼五楼基建办公室

9、附件1：汕头大学医学院研究生公寓、新学生公寓、综合楼消防配套改造项目工程监理费用报价表

9、附件2：投标承诺书