# 汕头大学医学院设备招标项目

# **招 标 文 件**

招标编号：设2021-10-12

项目名称：**实验动物中心中央空调系统维保项目**



(欢迎访问我们的网站:http://www.med.stu.edu.cn)

汕头大学医学院

2021．10.12

**目 录**

**第一部分 投标须知、招标项目说明**

1. 投标人须知
2. 招标项目的名称、性质和数量
3. 投标报价方式及报价要求
4. 提交投标书的方式、地点和截止日期
5. 评（议）标原则
6. 开标、评标、定标
7. 评标过程的保密性

**第二部分 技术规格要求和交货日期、地点等**

1. 项目内容、主要技术指标及数量
2. 系统要求
3. 技术指标咨询联系人
4. 交货或竣工时间地点
5. 招标货物的质量及售后服务要求

**第三部分 合同样本**

**第四部分 投标书格式**

**第一部分 投标须知、招标项目说明**

**一、投标人须知**

1. 投标文件要求：**正本（含资质文件）一份，副本五份[内容与正本一致]**。

 2.投标人必须在规定时间内提交标书,经审查资格合格后,方可参与投标。**投标人资格要求：（1）**具有中央空调制冷、恒温恒湿及净化设备安装、维护营业执照,具有中央空调系统水质处理的能力；（2）投标人能独立完成整个项目，本次招标不接受联合体投标。

3.投标人拿到招标书后，如有疑问，可在投标截止日期内与招标有关联系人联系。

4.投标书和签定合同要求企业法人或企业法人授权委托代表签名方为有效。

5.如有必要，投标人应接受招标人的答辩要求。

6.投标时每个投标单位向我院缴交人民币一百五十元资料费

7.向我院缴交资料费时用此专用户头：单位名称：（汕头大学医学院 ） 帐号：（**705557744822**） 开户行：（中行嘉泰支行）

**二、招标项目的名称**

汕大医学院实验动物中心中央空调维保项目**（预算33.00万元）**

**三、投标报价方式及报价要求**

1. 报价方式：以**人民币**报价。
2. 报价要求：1）设备按单台套报价，工程按设备、材料、工程安装费用分别报价，都必须含税价及运输安装等有关一切费用；2）享受海关免税优惠政策的进口科教用品，投标人应报设备免税价（CIF汕头）；3）服务类报价按标书要求报总价或单项价格。

**四、提交投标书的方式、地点和截止时间**

**报名、现场勘查及回标截止时间、地点**

1、勘察现场时间、地点：

勘察现场：新陵路22号汕头大学医学院动物实验中心

勘察时间：2021年10月13日至2021年10月21日（除法定休息日外）上午9:00至11:00

勘察现场负责人：谢老师

地址：汕头市新陵路22号

联系电话：0754-88900533；0754-88900416

2、回标截止时间、地点：投标书必须以密封加盖骑缝章的形式于2021年10月22日上午9:30前送达汕头大学医学院行政楼六楼设备科

联系人：方冶、杨成瑜

联系电话：88900477

**五、评（议）标原则**

1.争取最优的性能价格比，不一定接受最低报价，不接受不符合招标书要求的投标书。

2.在同样商品同等报价情况下优先选择有出具原厂或全国总代理授权书的投标人。

3.评标时对进口免税报价进行综合评定，既根据当天外汇牌价及学院与外贸公司签订的长期代理协议对投标价格予以确定，此标准统一适用于所有投标人及用户。

**六、开标、评标、定标**

1. 招标人将组织公开开标,必要时通知投标人现场答辩。
2. 招标人将仅对确认为符合招标文件要求的投标进行评价和比较。
3. 合同将授予符合招标文件条件并对买方最为有利的投标人，招标人没有义务必须接受最低报价的投标。
4. 招标人有权在定标以前拒绝任何或全部投标，对由此造成对投标人的影响不负任何责任，同时对此不做任何解释。
5. 招标人可以接受投标货物中的任何一项、几项或全部，并有权在授予合同时改变订货的数量。

**七、评标过程的保密性**

1. 公开开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
2. 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向买方施加任何影响，其投标将被拒绝。

**第二部分 资格及技术规格要求和交货日期、地点等**

**一，项目名称：** 汕大医学院实验动物中心中央空调维保项目

 预算：33万元（7楼维保预算17万元；6楼维保预算16万元）

**二．招标项目内容：**

1. 维保目标：确保实验动物中心动物房温度、湿度、压力差、噪音等参数符合GB14925-2010实验动物环境要求,（生产及实验区的温度20-26℃，相对湿度40-70﹪、并维持正常的区间压力差、噪音≦60分贝)。
2. 具体维保内容：
3. 配置初效过滤袋（7楼）30个（2套）、18块主机身初效过滤器，4件中效过滤袋，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；
4. 更换7楼高效过滤器40套；
5. 更换六楼高效过滤器 49套；
6. 配置初效过滤装置（6楼）大约15平方米，配备15平方米初效过滤器，24块亚高效过滤器，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；
7. 每季度清洗冷却塔（7楼），清洗室外机散热机组（6楼）；
8. 每半月清洗初效过滤器一次，调校进风量及各个区间压力差，以使达国标要求；
9. 每三个月清洗中效过滤器一次，调校进风量及各个区间压力差，以使达国标要求；
10. 更换六楼3台空调机组压缩机机油。9.保养维护期间，执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查各项运行参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期择逐台检修维护，确保系统平稳正常运行，符合各项机组运行参数要求，例行检查项目如下：

a、检测及收紧所有马达电源端子；

b、对机组、循环泵及冷却塔等电气线路及电子元件进行检查；

c、检查风机电机皮带的松紧度，并做必要的校正；

d、检测各接触器线路端子，保护性的处理各接触接点；

e、对马达启动箱除垢并进行保护处理；

f、 检测油控制传感器是否正常；检测冷媒饱和温度传感器；

g、检测冷媒饱和压力传感器；

h、检查机冷媒滤器的过滤情况；

i、检测机组运行之温度计及压力表各参数是否正常；

j、检查循环水泵轴封情况；

k、检查轴承运行情况及水泵润滑油；

l、检查冷却塔水位、检查补水情况；

m、巡视布水器布水情况，如有异常及时进行较正；

n、检查冷却塔风扇运转有无异常声音；防护网是否安全

o、检查控制电箱指示灯、交流接触器、继电器、空气开关、过载保护器工作情况，检查PLC模块程序的运行情况,检查等电位控制信号,出现不良现象及时维护更换；

p、药物投放，进行杀菌、灭藻、除垢等清洗冷却塔；

q、冷却系统的管道与冷却塔的药物清洗同期进行；

r、清洗水质控制指标 1、PH值：7.0-9.0

 2、高压压力＜19kg/cm2

3、低压＞2.5kg/cm2

s. 检查机组电加热、电除湿系统控制是否正常,特别重点检查电加热管的对地绝缘电阻参数参数是否符合标准,电加热管接线端子接触是否良好,如发现不符合参数标准和要求的,要及时更换,消除不安全隐患。

t、检查皮带有无松动或断裂；

u、检查各控制回路电路的工作情况；

v、更换、添加循环水泵电动机润滑油脂，保持其轴承在运行中良好的润滑状况；

w、更换、添加冷却塔电动机润滑油脂；

x、更换、添加空调机组电机机组润滑油脂

（三）保养维护的主要设备型号及数量

1.七楼主要设备

1.1“高村”洁净式水冷恒温恒湿空调机组

型号：THS-115-T 壹（台） THS-102-T 壹（台）

 THS-82-T 壹（台） THS-42-T 壹（台）

1.2广林牌冷却塔：

 型号： GL-60 贰（台）

 GL-50 贰（台）

1.4台湾“海龙”冷却水泵

 型号： HL7.5HP 肆（台）

 HL-5HP 叁（台）

 IS80赣州水泵 贰（台）

1.5 四套排风机维护

2.六楼主要维保设备

2.1吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX三台套；

2.2 六台室外机散热片、风叶定期清洗，每月检修清洗一次

2.3四台排风机定期检查维护，每月检修一次

2.4三台室内主机定期检查保养（包括雪种检查、制冷管道检查等）

2.5三台加湿桶定期检查清洗，每两个月清洗一次

2.6配置新风进风口15平方米的滤网初效过滤器

（四）关于维修保养所需零配件及耗材的约定

维修保养费包括所需零配件、人工费、耗材及税费等所有费用，实行定额包干。 中标单位(乙方)要及时做好配件贮备（维保配件存放甲方仓库）,因中标单位(乙方)没有及时做好配件贮备无法及时维护保养造成的后果由乙方负责；

（五）费用及付款方式：

1. 费用：

A动物中心七楼中央空调机组系统送风、排风机组系统捌个月保养维护费所需零配件及人工耗材定额人民币: 元正(含税) 包干。

 B动物中心六楼中央空调机组系统送风、排风机组系统一年保养维护费所需零配件及人工耗材定额人民币: 元正(含税) 包干。

2. 付款方式：协议签定后，支付保养维护费50%工程总款：人民币 元正，合同签订后（中标方3个月内备齐必需的耗材，以备紧急需要）；合同期满，若没有违约，2周内甲方必须一次性支付50%保养维护款，即人民币 元正。

1. 保养维护时间:

动物中心七楼：从2021.年11月1日0时正至2022年6月30日0时止，

动物中心六楼：从2021.年11月1日0时正至2022年10月31日0时止

1. 服务承诺1. 保养维护期间，严格执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查机组系统各项参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期择逐台检修维护，确保中央空调机组/送风/排风系统平稳正常运行，确保各项参数符合要求。2. 发现故障，及时修复；故障维修响应时间：≤1小时；恢复通风（制冷/加热）时间：≤5小时。 除外力引起或其它不可抗拒因素外，系统故障造成的后果由乙方负责；若恢复送风（制冷/加热）时间＞5小时视为违约，每违约一次，乙方需向甲方缴纳违约金，违约金按10%工程总款计算，违约金不超过30%工程总款。
2. （八）特别条款：不论什么人中标，原维保人应无条件交出设备系统所有密码、有关设计图纸、电路图，并做好设备交接培训，并保证不再私自远程控制。

**第三部分 合同（样本）**

 合同编号： .

需 方（甲方）： 签订时间：

供 方（乙方）： 签订地点：

 根据《中华人民共和国经济合同法》及­­­­\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日汕头大学医学院“医学仪器与办公设备\_\_\_\_\_\_号”招标文件和依据次文件产生的中标结果，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

1. **设备或服务具体技术指标以供方投标书为准**
2. **服务费用报价**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 类型 | 数量 | 单位 | 提供服务期限 | 单价(元) | 总价(元) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

备注：合同价格为规定地点交货价（包括配件和一切运杂费）

**三. 设备质量要求及供方对质量负责的条件和期限：**

1. 供方提供的设备必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、教育部的有关规定以及该产品的出厂标准。
2. 供方提供的设备必须是全新的原装设备（含零部件、配件、随机工具等），表面无划伤、无碰撞。
3. 因设备的质量问题发生争议，由广东省或汕头市商检部门进行质量鉴定。设备符合质量标准的，鉴定费由需方承担；设备不符合质量标准的，鉴定费由供方承担。
4. 供方对系统设备提供一年的维修保养期。在保养期内，如货品非因需方的人为原因而出现的质量问题由供方负责包修、包换或包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。供方不能修理或不能调换，均按不能交货处理，供方应退回100%设备款。
5. 设备原厂保修期超过一年的，供方应按保修承诺提供保修服务。

**四. 交货及验收：**

1. 竣工时间：合同签定后60天内。
2. 产品必须具备出厂合格证。
3. 供方应将所供设备的用户手册、保修手册、有关资料及配件、随机工具等交付给需方。
4. 交货地点：汕头大学医学院
5. 货物的验收：

全部货物现场开封，设备在现场安装过程中，如发生与供货合同条款不符的设备，用户提出异议，供货商应无条件更换。

其它验收细则以投标商在投标书中提供的设备技术资料及双方签订的合同条款为准。

**五. 付款：**

：协议签定后，支付保养维护费50%工程总款：人民币 万元正（元），

合同期满，若没有违约，2周内甲方必须一次性支付50%保养维护款，即人民币 万元正（元）

**六. 违约责任（服务类项目由用户另行指定）：**

1. 供方未能交付设备，则向需方支付设备总金额5%的违约金。
2. 供方交付的设备不符合合同规定的，需方有权拒收，供方向需方支付货款总金额5%的违约金。
3. 需方无正当理由拒收设备，拒付货款的，需方向供方偿付设备总金额5%的违约金。
4. 供方逾期交付设备，则每日按合同总额3‰向对方偿付违约金。逾期交付超过15天，需方有权终止合同，则供方向需方偿付设备总金额7.5%的违约金。
5. 需方逾期付款，则每日按合同总额3‰向供方偿付违约金。

**七.售后服务**

**八．技术支持及培训**

**九. 合同的仲裁**

本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时向签订合同所在地人民法院起诉。

签约时间： 年 月 日

**第四部分 投 标 书（格式）**

致：汕头大学医学院：

根据你们第设 号（招标编号）招标文件要求， （全名及职衔）经正式授权并以投标人 （投标人名称、地址）的名义投标。提交下述文件正本一份和副本一式柒份。

* + - 1. 投标书；
			2. 开标一览表；
			3. 设备配置一览表；
			4. 服务承诺书；

签字代表在此声明并同意：

 １.我们愿意遵守招标人招标文件中的各项规定，供应符合“技术规范”所要求的设备，投标总报价为： 元。

 ２.我们同意本投标自投标截止日起30天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。

 ３.我们已经详细地阅读了全部招标文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

 ４.我们同意提供招标人要求的有关投标的其他资料。

 ５.我们理解，招标人并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何投标。

 ６.所有有关本次投标的函电请寄：

授权代表（签名）:

职 位:

投标方名称:

投标方印章:

电 话： 传 真： E\_mail:

投标书附件1：

**开标一览表**

投标方名称： ，招标编号：

 金额单位：元 人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标总报价 | 备注 |
| 一 |  |  |  |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
| 七 |  |  |  |
| 八 |  |  |  |

投标书附件2：

**服务承诺书（格式）**

致：汕头大学医学院：

根据你们第设 号（招标编号）招标书，我们同意招标文件中有关服务的要求，对所投的货物承诺如下服务：

特此承诺！

 承诺方授权代表签字：

 职 位:

 承诺方名称:

 承诺方印章:

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

投标书附件3：

**关于资格文件声明的函**

致：汕头大学医学院

关于贵方 年 月 日设 号招标文件的投标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的。

单位名称和地址： 授权签署本资格文件人：

名 称： 签 字： .

地 址： 签字人姓名、职务（印刷体）

传 真： 。

邮 编： 电 话： .

投标书附件4：

**资 格 文 件**

投标人应按下列要求提交资格文件：

 1. 投标人全称和注册国。

 2. 营业执照和工商局签发的销售许可证（复印件）。

 3. 开户银行名称和帐号。

 4. 公司历史简介及现状。