**汕头大学医学院宿舍楼（3幢）家具配套项目招标书**

汕头大学医学院宿舍楼（3幢）家具配套项目，现对外公开招投标，确定采购供应单位并按有关规定负责采购家具。为明确招投标内容及职责，特编制本招标书。

1. **招标项目情况**

项目概况

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 汕头大学医学院宿舍楼（3幢）家具配套项目 |
| 项目地点： | 汕头大学医学院宿舍楼（3幢） |
| 工期要求： | 工期为45个日历天，即从合同签订之日起至采购项目竣工（包括竣工验收时间）。 |

1. **投标日程安排**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 内容 | 时间 | 地点 |
| 回标截止日期 | 2022年1月6日下午17:00 | 行政科 |

回标文件应予封存并盖章。

1. **项目内容、投标报价和样品送样**

（一）项目内容：因旧宿舍场地复杂，须按采购人要求勘查现场（需现场填写现场勘查证明表）确定实际尺寸后填写投标报价表。

（二）投标报价：招标公告预算价为招标控制价，根据提供家具的参考图片尺寸及相关技术资料，并按提供报价表格式以综合单价自行填写投标报价表。投标报价应包括税管费、安装费、材料费、运费等费用。投标单位应负计算上漏项及算术错误责任。

（三）样品送样：投标单位需在开标当日（具体时间提前通知）提供实物样品（学生床、床板、衣柜、学生桌、学生椅）及五金、基材材料、配色样品。样品质量须符合附件二需求或可优于附件二需求。项目中标公示结束后，中标人样品需留下进行封存，作为项目验收依据，验收后将退回样品。

1. **项目材料供应**
	* 1. 家具以绿色环保为基本材料制造。
		2. 所有材料（包括成品、配件）由供应商自行采购。投标所采用的材料（包括成品、配件）均应为全新货物、优等品。若现场发现与要求不符的材料、产品、配件，供应商应无条件给予调离现场，造成的一切损失费用概由供应商负责。
2. **工期、质量及保修期限要求**

（一）制安工期45天(含制作、安装验收时间，自合同书签订之日起计)。

（二）项目质量应达到或优于附件二需求标准。若达不到合格标准不算竣工，供应商必须返工至附件二需求标准为止。其延误的工期责任、费用均由供应商负责。工期每延误一天将罚款500.00元。

（三）质量保修期为2年(自验收合格之日起计算)，参投单位必须明确本项目的质量保修承诺，否则作为废标处理。质量保修期内，若出现损坏需维修情况，采购人将及时通知供应商，供应商必须在24小时内进行修复，否则，采购人将另行派人维修，所需费用在保修金中扣除。

1. **项目价款、付款办法及结算**
	* 1. 项目价款：投标单位的投标报价即为采购项目实际总承包价，不应因任何政策性调整和市场物价变化而变更。
		2. 项目付款办法：项目竣工验收合格后，中标供应商缴交3%保修金后采购人支付总承包价，保修金不计息于保修期满后返还。具体内容在签订合同中确定。
2. **投标单位须知**

投标文件要求

下列文件按顺序装订成册，封面标明投标单位名称并盖章，提交1份正本，4份副本。

1. 法人委托书（正件1份附在正本内，副本免附）；
2. 投标承诺书（可增补内容和细分项目，见附件一）
3. 投标报价表（须填写将提供货品的具体材料、尺寸等参数，见附件二）；
4. 其它补充资料。
5. **投标文件有下列情况之一者，作废标处理：**
6. 未按要求密封。
7. 标书未加盖投标单位公章。
8. 未响应招标文件的，标书中有严重的漏项。
9. 投标文件中，标明的投标人与资格预审的申请人在名称和组织结构上存在实质性差别。
10. 与其他人串通报价或串通投标的。
11. **评定标原则及通知**
12. 评审方法：综合评分法。

评审原则：

按照“公平、公正、科学、择优”的原则进行评标；

1. 项目价格；
2. 投标单位业绩；
3. 项目选用款式、材质、工艺、参数；
4. 施工过程安全生产、文明施工承诺；
5. 项目工期、质量；项目保修期限的服务承诺。
6. 每个投标人最终得分以评标小组成员打分的平均值计算；
7. 计分过程中按四舍五入的原则，最终取到小数点后两位；
8. 评审结束后，按照各供应商综合得分高低排序，拟定中标供应商并发布公示。公示无异议，将通知中标供应商。
9. 评审程序：

（1）资格性检查；

（2）符合性检查；

（3）综合评审；

（4）评定中标人。

1. 评分办法（总分100分）

|  |  |
| --- | --- |
| 本项目综合评分法评分标准及计分办法 | 一、评分标准：总分100分，其中价格评分30分，技术评分50分，商务评分20分。1. 价格评分（满分30分）：

按附件二报价表进行投标报价，满足招标文件要求且最终报价单价总计最低的价格为基准价，其价格分为30分。其他投标人的价格分按下列公式计算：投标报价得分=（基准价÷最终报价）×30。（二）技术部分（满分50分）1.全面性（5分）对招标文件的响应程度及投标文件的完整性进行综合评价（优：5分，良：3分，一般：1分）。2.整体服务能力（10分）对所投产品的款式、材质、工艺、参数和进行综合评价（优：10-8分，良：7-4分，一般：3-1分）。3.技术及实施方案（5分）根据投标人对本项目场地的勘察制定详尽的技术人员及运输安装方案及施工过程安全生产、文明施工承诺就行评审。优：5分，良：3分，一般：1分。4.样品质量分（30分）为认真贯彻招标内容中产品的款式、材质及参数的响应程度，投标人需提供招标内容中部分具有代表性的产品实物，送至项目地点。评分以样品与招标产品参数响应度高者进行评分。优：30-20分，良：19-10分，一般：9-1分。（三）商务部分（满分20分）1.质量保证及售后服务（10分）对项目工期、质量及售后服务承诺中维修维护的响应时间、售后人员和其他附加承诺等进行综合评价。优：10-8分；良：7-4分；一般：3-1分。2.企业业绩（10分）投标人需提供2018年至今在全国制作安装的同类家具业绩材料（业绩20万含20万以上合同复印件）。每提供一份得2分，满分10分。 |

1. **其它**
	* 1. 中标供应商接到中标通知后需尽快与采购人（汕头大学医学院）洽商并签订正式合同。
		2. 中标供应商应自觉遵守采购人有关现场规定，并应自觉保护好现有建筑产品。制作安装过程若有损坏现场建筑产品、木地板、电器，应自行维修，并承担有关责任。
		3. 施工人员不得在现场住宿，做饭。
		4. 供应商须注意施工现场的环境卫生，及时清运垃圾，负责施工现场的防火、防盗工作及人身财产安全工作，负责施工安全生产及事故处理、善后工作。
		5. 投标单位必须在投标前认真查看现场，合理估算相关采购项目费用（包括搬运安装、垃圾清运费），并计入投标报价内。
		6. 本次投标产生的费用由投标人自行承担。
		7. 采购人有权要求中标供应商提供样品供采购人选择。
		8. 本招标文件未尽事宜,在签订正式合同时再予以补充。

汕头大学医学院

2021年12月24日