**招 标 文 件**

**项目名称：汕头大学精神卫生中心**

**门诊楼房屋建筑安全性鉴定服务采购项目**

**项目编号：JWZW202204**

**招标方式：公开招标**

**招 标 人：汕头大学精神卫生中心**

**发布日期：2022年7月6日**

**汕头大学精神卫生中心**

**门诊楼房屋建筑安全性鉴定服务采购招标书**

汕头大学精神卫生中心对医院门诊楼房屋建筑进行安全鉴定服务开展采购，诚邀符合本次招标要求的相关机构参加投标。现将相关内容公告如下：

一、项目概况

1.项目名称：汕头大学精神卫生中心门诊楼房屋建筑安全鉴定服务采购。

2.项目编号： JWZW202204

3.采购内容：对医院门诊楼房屋建筑进行安全鉴定，出具相关专项报告，签订服务协议后，30个日历天完成全部采购内容。

4.采购预算8.19万元

二、投标人资格条件

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，分支机构投标的，必须由总公司（总所）授权；

2.具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件；

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内有效的执照（或证书）副本、组织机构代码证、税务登记证（国税、地税）复印件或三证合一证明文件复印件证明，投标人需提供完整的最新股东信息（若有）。分公司投标的，必须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目投标的授权书原件；

(2)具备房屋建筑安全性鉴定资质。

三、投标报价

按粤建检协《2015》8号文《2015广东省建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》提交优惠幅度报价（下浮率），按实际检测鉴定面积数结算（医院门诊楼暂估面积约4200平方米），超过采购预算为无效报价。

四、投标单位须知

1.投标人必须按照招标书附表统一格式将投标文件按顺序装订成册，加盖公章，用封套装好并密封，封套的封口外须加盖投标人公章，在规定时间内向招标人递交，不符合要求的投标书，将作为废标处理。

2.投标文件要求

下列文件按顺序装订成册，封面标明投标人名称并盖章，提交投标文件5份；

(1)法人证明书（原件一份附在正本内，其余使用复印件）；

(2)法人授权委托书（原件一份附在正本内，其余使用复印件）；

(3)《企业法人营业执照》及税务登记证副本（复印件）

(4)房屋建筑安全性鉴定资质文件（复印件）

(5)投标函；

3.业主与中标单位签订的合同详见附件一“房屋建筑安全性鉴定协议”。

4.投标人必须自备用于审计的相关设备和软件。

5.投标人领取了本招标文件并参加投标，即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。投标人一旦中标必须认真履行合同约定和招标文件中的有关要求。

五、招标和评标

1.招标方式

(1)采用资格后审方式，投标单位按要求递交投标文件，由招标人组成的评审小组进行评审；

(2)投标报价所需资料：按招标人提供的投标文件格式提交报价资料；

2.评标方法

本次招标采用最低价评标方式

六、付款方式

签订合同后一周内提交发票后预付30%费用，提交鉴定报告并经验收合格后30天内凭发票付清余下款项。

七、投标截止时间：

投标截止时间： 2022年7月15日11 时前。

投标地点：汕头大学精神卫生中心总务科

联系人：朱老师

联系电话：82902776

八、其他事项

1.中标单位接到中标通知后必须在5日内与招标人签订正式合同。

2.本招标文件包括如下内容：

附件一：房屋建筑安全性鉴定协议书

附件二：投标函

附件三：法定代表人证明书

附件四：法定代表人授权书

附件五：投标报价表

附件六：资质文件（自制）

**附件一：**

**房屋建筑安全性鉴定协议书**

甲方：汕头大学精神卫生中心

乙方：

兹由甲方委托乙方对甲方门诊楼房屋建筑安全性进行鉴定，出具鉴定报告，经双方协商，达成以下约定：

1. **业务范围**

乙方接受甲方委托，开展房屋建筑安全性鉴定工作，鉴定的内容与结果按建筑部门的相关规定要求执行。

按照约定时间（30个日历天）完成鉴定工作，出具鉴定报告。

**二、收费**

1、根据乙方投标书，鉴定面积暂按照4200平方米，依据粤建检协《2015》8号文《2015广东省建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》，收费下浮率为 ，协议暂定金额为 元，出具鉴定报告验收后按照实际鉴定面积结算。

2、甲方应于本协议书签署之日起一周内支付30%的费用，出具鉴定报告经验收合格后30日内支付余款。

**三、鉴定报告和鉴定报告的使用**

1、乙方按照建筑部门相关规定出具四份审计报告。

2、乙方向甲方致送审计报告一式 4 份。

**四、本协议书的有效期间**

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。

**五、约定事项的变更**

如果出现不可预见的情况，影响鉴定工作如期完成，或需要提前出具鉴定报告，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

**六、终止条款**

如果根据乙方的职业道德及其他有关专业职责、适用的法律法规或其他任何法定的要求，乙方认为已不适宜继续为甲方提供本协议书约定的鉴定服务时，乙方可以采取向甲方提出合理通知的方式终止履行本协议书。

**七、违约责任**

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

八、适用法律和争议解决

本协议书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议书履行地为乙方出具鉴定报告所在地，因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第种解决方式：

（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）提交汕头市仲裁委员会仲裁。

**九、双方对其他有关事项的约定**

**十、本协议书一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。**

甲 方： 乙 方：

授权代表： 授权代表：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**附件二**

**投标报名函**

致：汕头大学精神卫生中心

关于贵院 （招标编号） 招标公告的投标邀请，我司愿意参与投标，并在规定时间内递交投标文件。

报名公司（盖章）：

公司地址：

联系人：

联系人手机号：

 邮箱地址：

报名日期：

**附件三**

**法定代表人证明书**

致：汕头大学精神卫生中心

 同志，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄：

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

**提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处**

**附件四**

**法定代表人授权书**

致：汕头大学精神卫生中心

 （投标单位全称）法定代表人 （姓名）兹授权 （授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的 招标活动。 （授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署投标书和所有投标文件，全权处理招投标活动中的一切事宜，其在该项目招投标活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

有效期限：至 年 月 日

投标单位名称（公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期： 年 月 日

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

**提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。**

说明：

法定代表人为投标人代表并亲自签署投标书的可不提交本表。

**附件五**

**投标报价表**

项目名称：汕头大学精神卫生中心门诊楼房屋建筑安全性鉴定服务采购

招标编号：JWZW202204

货币单位：元/人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标内容 | 下浮率 | 优惠后单价（元/平方米） | 优惠后总价（元，暂按4200平方米计算） |
| 汕头大学精神卫生中心门诊楼房屋建筑安全性鉴定服务采购 |  |  |  |
| 报价依据粤建检协《2015》8号文《2015广东省建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》，包含本项目服务人工费、住宿费、交通费、服务费、税费和各项杂费等所有招标范围内的费用。 |  |

投标人名称:（盖章）

投标人代表签名：