



单一来源论证报告

项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地
求租项目

采购人：汕头大学医学院第一附属医院

采购代理机构：广州市国科招标代理有限公司

2022年07月07日

李树君 夏 阳 曹 亮 梁 明 李 强

单一来源论证报告

项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目

项目预算金额：人民币 720 万元

论证时间：2022 年 07 月 07 日

论证地点：广州市先烈中路 100 号科学院大院 9 号楼东座 2 楼

论证专家：李树禹、曹秀莲、黎瑞冰、夏阳、易学超

一、项目背景：

本项目拟通过单一来源采购的形式采购“业务扩展用地求租”用于满足汕头大学医学院第一附属医院的业务扩展用地需求。租期为自房屋交付之日起 3 年。拟出租的房屋租金一楼不得超过人民币 198 元/平方米/月（含税），二楼不得超过人民币 58 元/平方米/月（含税）。

广州市国科招标代理有限公司受汕头大学医学院第一附属医院的委托，组织“汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目（项目编号：GZGK22P076C0276Z）”（以下简称“该项目”）的采购工作。

该项目于 2022 年 05 月 20 日在广东省政府采购网、中国政府采购网和广州市国科招标代理有限公司网发布第一次招标公告。至投标文件获取截止时间，仅有“汕头市康润医药有限公司”报名，至投标文件递交截止时间，仅有“汕头市康润医药有限公司”递交了投标文件。该项目因“符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的”，第一次招标失败。采购人委托采购代理机构于 2022 年 06 月 13 日在上述媒体发布了第二次招标公告。至投标文件获取截止时间，仅有“汕头市康润医药有限公司”报名，至投标文件递交截止时间，仅有“汕头市康润医药有限公司”递交了投标文件。该项目因“符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的”，第二次招标失败。

鉴于该项目已连续两次公开招标失败，公开招标期间未收到任何潜在投标人对招标文件提出的询问或质疑，且经过单一来源采购论证小组对该项目的招标文件进行论证，商务和服务要求无歧视性、倾向性条款；符合“公开、公平、公正”的采购原则。同时，由于该项目两次公开招标过程中均只有“汕头市康润医药有限公司”参与了报名及递交投标文件。

因此，本项目拟采用单一来源采购方式向“汕头市康润医药有限公司”进行汕头大学医

1



学院第一附属医院业务扩展用地求租项目进行采购。

二、项目内容：

采购内容	数量	采购预算
业务扩展用地求租	1项	人民币720万元

三、拟定的唯一供应商名称、地址：

名称：汕头市康润医药有限公司

地址：汕头市金平区金新北路 125 号 207 房

四、采用单一来源采购方式的原因及相关说明：

<一>原因

根据《广东省财政厅关于规范省级单一来源采购方式审批和进口产品核准管理有关事项的通知》的规定，本项目属于以下规定的第 5 种情形：

（一）符合下列情形之一的货物或者服务，采购人可以依法采用单一来源方式采购：

1. 因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，导致只能从某一特定供应商处采购的；

2. 公共服务项目具有特殊要求，只能从某一特定供应商处采购的；

3. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；

4. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的；

5. 公开招标数额标准以上的采购项目，投标（报价）截止后投标（报价）人仅有 1 家或者通过资格审查或符合性审查的投标（报价）人仅有 1 家的，经专家论证，采购文件没有不合理条款、采购程序符合规定的。

<二>说明

广州市国科招标代理有限公司受汕头大学医学院第一附属医院的委托，组织“汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目（项目编号：GZGK22P076C0276Z）”的采购工作。该项目分别于 2022 年 05 月 20 日、2022 年 06 月 13 日在广东省政府采购网、中国政府采购网和广州市国科招标代理有限公司网发布了两次公开招标公告，但均因“符合专业条件的供应

商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的”的原因，导致采购失败。鉴于该项目已连续两次公开招标失败，公开招标期间未收到任何潜在投标人对招标文件提出的询问或质疑，且经过单一来源采购论证小组对该项目的招标文件进行论证，商务和服务要求无歧视性、倾向性条款；符合“公开、公平、公正”的采购原则。同时，由于该项目两次公开招标过程中均只有“汕头市康润医药有限公司”参与了报名及递交投标文件。

为了不影响汕头大学医学院第一附属医院的业务开展，尽快完成业务扩展用地的采购，本项目拟采用单一来源采购方式向“汕头市康润医药有限公司”进行汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目进行采购

五、专家论证意见：

（一）各专家的具体论证意见，专家的姓名、工作单位和职称：

1. 专家 1 姓名：李树禹

工作单位：广州质量监督检测研究院

职称：高级工程师

意见：详见单一来源采购方式专业人员论证意见及综合意见。

2. 专家 2 姓名：曹秀莲

工作单位：广东工程职业技术学院

职称：副教授

意见：详见单一来源采购方式专业人员论证意见及综合意见。

3. 专家 3 姓名：黎瑞冰

工作单位：广州市白云区第一人民医院

职称：副主任

意见：详见单一来源采购方式专业人员论证意见及综合意见。

4. 专家 4 姓名：夏阳

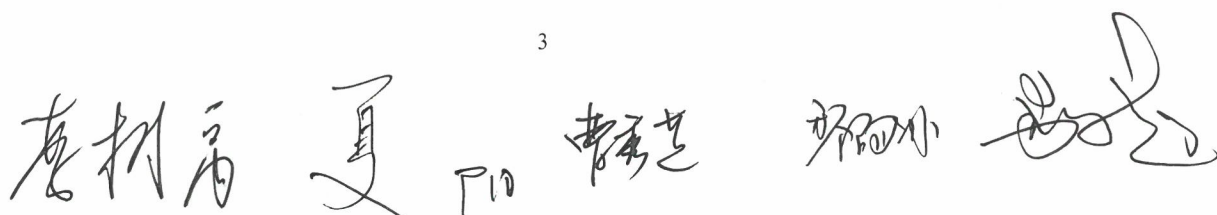
工作单位：广州日报报业集团

职称：高级经济师

意见：详见单一来源采购方式专业人员论证意见及综合意见。

5. 专家 5 姓名：易学超

工作单位：广东正大联合律师事务所



职称：律师

意见：详见单一来源采购方式专业人员论证意见及综合意见。

(二) 专家小组综合意见：

1. 汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目在两次公开招标过程中均只有“汕头市康润医药有限公司”参与了报名及递交投标文件。

2. 汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目两次公开招标采购失败。招标过程中无潜在投标人对该项目招标文件提出询问或质疑，经过单一来源采购论证小组的论证，采购文件没有不合理条款、商务和服务要求无歧视性、倾向性，符合“公开、公平、公正”的采购原则且采购程序符合规定。

3. 该项目采购预算为人民币 720 万元，符合《广东省财政厅关于规范省级单一来源采购方式审批和进口产品核准管理有关事项的通知》中采购人可以依法采用单一来源方式采购的第 5 种情形。

综上所述，单一来源采购论证小组一致建议采用单一来源方式，向“汕头市康润医药有限公司”对汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目进行采购。

专家小组成员签名：



广州市国科招标代理有限公司

2022 年 07 月 07 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李树禹	
	职称：高级工程师	
	工作单位：广州质量监督检测研究院	
项目信息	项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目	
	供应商名称：汕头市康润医药有限公司	
专业人员论证意见	<p>因本项目通过2次公开招标均无“汕头市康润医药有限公司”参与报名及递交投标文件，而采购文件无不全条款。该项目符合采用单一来源采购的有关法律、法规，故建议本项目采用单一来源的方式进行采购。</p>	
专业人员签字	李树禹	日期 2022 年 7 月 7 日


注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：曹秀莲	
	职称：副教授	
	工作单位：广东工程职业技术学院	
项目信息	项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目	
	供应商名称：汕头市康润医药有限公司	
专业人员论证意见	<p>汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目经过两次公开招标采购，均因公开招标过程中只有“汕头市康润医药有限公司”参与报名投标，不足三家，最终公开招标采购失败。</p> <p>该情况符合政府采购中“单一来源方式”采购的第5种情形，建议采用“单一来源方式”进行采购。</p>	
专业人员签字	曹秀莲	日期 2022年 7月 7日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：黎瑞冰	
	职称：副主任	
	工作单位：广州市白云区第一人民医院	
项目信息	项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目	
	供应商名称：汕头市康润医药有限公司	
专业人员论证意见	<p>汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目两次公开招标采购失败。经论证无潜在投标人对该项目招标文件提出疑问或质疑。且两次公开招标过程中均有“汕头市康润医药有限公司”参与并提交投标文件。经论证小组后论证。招标文件没有不合理条款。商务和服务也无歧视性、倾向性。因此，建议采用单一来源方式进行采购。</p>	
专业人员签字		日期 2022年 7月 7日

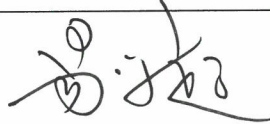
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：夏阳	
	职称：高级经济师	
	工作单位：广州日报报业集团	
项目信息	项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目	
	供应商名称：汕头市康润医药有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 该项目两次公开招标均仅有一家供应商投标。</p> <p>2. 两次公招失败，均无质疑，经专家论证，采购文件符合“公开、公平、公正”原则且采购程序符合规定。</p> <p>3. 该项目预算为720万元，符合《广东省财政厅关于规范省级单一来源采购方式审批和进口产品核准管理有关事项的通知》中可依法采用单一来源方式采购的第五种情形。</p> <p>因此，建议采用单一来源方式向汕头市康润医药有限公司采购。</p>	
专业人员签字	夏 阳	日期 2022年 7月 7 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：易学超	
	职称：律师	
	工作单位：广东正大联合律师事务所	
项目信息	项目名称：汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地求租项目	
	供应商名称：汕头市康润医药有限公司	
专业人员论证意见	<p>因该招标项目计划于2022年5月20日、2022年6月13日发布了两次公开招标公告，但均因“符合资格条件”的供应商不足三家而流标，导致采购失败。根据《广东省财政厅关于印发规范省级单一来源采购方式审批和进口货物管理有关事项的通知》第一条第（一）项第5点，以及该项目的招标需求和响应，招标过程中并无潜在投标人对该项目招标文件提出异议，符合单一来源采购方式。</p>	
专业人员签字		日期 2022 年 7 月 7 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

“汕头大学医学院第一附属医院业务扩展用地承租项目”

单一来源论证专家名单

专家类别	专家姓名	工作单位	专业	职称	签名
技术专家	李树禹	广州质量监督检测研究院	管理	高级工程师	
技术专家	曹秀莲	广东工程职业技术学院	项目管理	副教授	
技术专家	黎瑞冰	广州市白云区第一人民医院	医疗	副主任	
技术专家	夏阳	广州日报报业集团	人力资源	高级经济师	
法律专家	易学超	广东正大联合律师事务所	法律	律师	