# 汕头大学医学院维保服务招标项目

# **招 标 文 件**

招标编号：设2024-11 - 08

项目名称：实验动物中心六楼中央空调维保项目



(欢迎访问我们的网站:http://www.med.stu.edu.cn)

汕头大学医学院

1. 11.08

**目 录**

**第一部分 投标须知、招标项目说明**

1. 投标人须知
2. 招标项目的名称、性质和数量
3. 投标报价方式及报价要求
4. 提交投标书的方式、地点和截止日期
5. 评（议）标原则
6. 开标、评标、定标
7. 评标过程的保密性

**第二部分 技术规格要求和交货日期、地点等**

1. 项目内容、主要技术指标及数量
2. 系统要求
3. 技术指标咨询联系人
4. 交货或竣工时间地点
5. 招标货物的质量及售后服务要求

**第三部分 合同样本**

**第四部分 投标书格式**

**第一部分 投标须知、招标项目说明**

**一、投标人须知**

1. 投标文件要求：**正本（含资质文件）一份，副本五份[内容与正本一致]**。

**2.供应商资格要求**

 （1）具有独立承担民事责任的能力，投标人须在中国境内注册,经营范围应包括空调制冷设备的安装、维修、维护及中央空调系统的水质处理。

 （2）参加本项目招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人自行提供书面声明）。

（3）投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本次投标。

（4）投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件严重违法失信行为记录名单（投标人自行提供截图）。

(5)投标人应具有履行合同所必需专业技术能力，须提供“制冷设备维修工”、 “制冷与空调设备安装修理作业”人员资格证书，并提供人员在本公司购买社保的证明。

（6）本项目不接受联合体投标。

3. 投标人可以在汕头大学医学院网站主页自行下载招标文件。投标人拿到招标书后，如有疑问，可在投标截止日期内与招标有关联系人联系。

4.投标书和签定合同要求企业法人或企业法人授权委托代表签名方为有效。

5.如有必要，投标人应接受招标人的答辩要求。

6.投标时每个投标单位向我院缴交人民币一百五十元资料费

7.向我院缴交资料费时用此专用户头：**单位名称：（汕头大学医学院 ） 帐号：（705557744822 ） 开户行：（中行嘉泰支行）**

8.投标人必须接受**标书注明的付款**条款。

**二、招标项目的名称**

汕头大学医学院实验动物中心六楼中央空调维保项目

**三、投标报价方式及报价要求**

报价方式：仅以人民币报价。投标总价不得高于总预算，各单项报价不得高于该单项最高限价。

**四、提交投标书的方式、地点和截止时间**

**报名、现场勘查及回标截止时间、地点**

1、勘察现场时间、地点：

勘察现场：新陵路22号汕头大学医学院动物实验中心

勘察时间：2024年11 月9 日至2024年11 月 18 日（除法定休息日外）上午9:00至11:00

勘察现场负责人：张老师

地址：汕头市新陵路22号

联系电话：0754-88900533；0754-88900416

2、回标截止时间、地点：投标书必须以密封加盖骑缝章的形式于2024年11 月 20 日上午9:30前送达汕头大学医学院行政楼六楼设备科

联系人：杨成瑜

联系电话：88900477

**五、评（议）标原则**

1.争取最优的性能价格比，不一定接受最低报价，不接受不符合招标书要求的投标书。

2.满足所有服务要求优先选择最低报价。

**六、开标、评标、定标**

1. 招标人将组织公开开标,必要时通知投标人现场答辩。
2. 招标人将仅对确认为符合招标文件要求的投标进行评价和比较。
3. 合同将授予符合招标文件条件并对买方最为有利的投标人，招标人没有义务必须接受最低报价的投标。
4. 招标人有权在定标以前拒绝任何或全部投标，对由此造成对投标人的影响不负任何责任，同时对此不做任何解释。
5. 招标人可以接受投标货物中的任何一项、几项或全部，并有权在授予合同时改变订货的数量。

**七、评标过程的保密性**

1. 公开开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较投标有关的资料以及授标意见等，均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
2. 在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及授予合同方面向买方施加任何影响，其投标将被拒绝。

**第二部分 资格及技术规格要求和交货日期、地点等**

**一，项目名称：** **实验动物中心六楼中央空调维保项目**

 预算：16.00万元

**二．招标项目内容：**

**（一）维保目标**

确保实验动物中心动物房温度、湿度、压力差、噪音等参数符合GB14925-2023实验动物环境要求，（温度20-26℃，相对湿度30-70﹪、并维持正常的区间压力差、噪音≦60分贝)。

**（二）资质条件**

1. 投标时须提交有效营业执照，经营范围应包括空调制冷设备的安装、维修、维护及中央空调系统的水质处理；

2. 投标人能独立完成整个项目，本次招标不接受联合体投标；

3. 投标人应具有履行合同所必需专业技术能力，须提供“制冷设备维修工”、 “制冷与空调设备安装修理作业”人员资格证书，并提供人员在本公司购买社保的证明；

**（三）具体维保内容：**

1. 每月清洗初效过滤器一次，调校进风量及各个区间压力差，以使达国标要求。需额外配置机组初效过滤器共24块，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；

2. 每季度更换一次墙体初效过滤袋。墙体初效过滤袋大约15平方米，数量自行配置，大小尺寸现场度量。

3. 更换一次亚高效过滤器，共24块亚高效过滤器，数量自行配置，大小尺寸现场度量；

4. 更换一次高效过滤器，共49套高效过滤器，数量自行配置，大小尺寸现场度量；

5. 每月清洗一次排风机过滤网，共四台排风机。需额外配置8块过滤网，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；

6. 更换一次空调机组压缩机机油（三台机组），机油型号需与压缩机匹配；

7. 每季度清洗室外机散热机组；

8. 1号主机/2号主机(吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”)冷媒系统执行一次深度整理维护，循环管道增加安装多组可方便拆装干燥过滤器，并多次采用氮气吹扫洁净连接内外机冷媒系统（含内机蒸发器外机冷疑器）的铜管内壁污染物，多次更换冷媒及冷冻油等维护项目，确保系统平稳正常运行，符合各项机组运行参数要求，执行项目如下：

a、安装连接室内外机冷媒系统铜阀门、连接铜管及多套方便可拆装干燥过滤器；

b、采用氮气执行对主机连接外机冷媒系统内壁进行多次吹扫除黑杂质及污染物 （注：1台主机连接3台室外机）;

c、更换3次（1号+2号主机压缩机机油）“吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”

d、更换3次(1号+2号含主机整套系统冷媒)“吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”

9. 保养维护期间，执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查各项运行参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期逐台检修维护，确保系统平稳正常运行，符合各项机组运行参数要求，例行检查项目如下：

a、检测及收紧所有马达电源端子；

b、对机组等电气线路及电子元件进行检查；

c、检查风机电机皮带的松紧度，并做必要的校正，检查皮带有无松动或断裂；

d、检测各接触器线路端子，保护性的处理各接触接点；

e、对马达启动箱除垢并进行保护处理；

f、检测油控制传感器是否正常；检测冷媒饱和温度传感器；

g、检测冷媒饱和压力传感器；

h、检查机冷媒滤器的过滤情况；

i、检测机组运行之温度计及压力表各参数是否正常；

j、检查轴承运行情况；

k、检查冷却机组风扇运转有无异常声音；散热器是否运行正常

l、检查控制电箱指示灯、交流接触器、继电器、空气开关、过载保护器工作情况，检查PLC模块程序的运行情况,检查等电位控制信号,出现不良现象及时维护更换；

m、检查机组电加热、电除湿系统控制是否正常,特别重点检查电加热管的对地绝缘电阻参数是否符合标准，电加热管接线端子接触是否良好，如发现不符合参数标准和要求的，要及时更换，消除不安全隐患。

n、检查各控制回路电路的工作情况；

o、更换、添加空调机组电机机组润滑油脂；

**（四）六楼主要维保设备**

1. 吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX三台套；

2. 六台室外机散热片、风叶定期清洗，每月检修一次；

3. 四台排风机定期检查维护，每月检修一次；

4. 三台室内主机定期检查保养（包括雪种检查、制冷管道检查等）；

5．三台加湿桶定期检查清洗，每两个月清洗一次；

**（五）关于维修保养所需零配件及耗材的约定**

维修保养费包括所需零配件、人工费、耗材及税费等所有费用，实行定额包干。中标单位(乙方)要及时做好配件贮备（维保配件存放甲方仓库），因中标单位(乙方)没有及时做好配件贮备无法及时维护保养造成的后果由乙方负责；

**（六）服务承诺**

1. 保养维护期间，严格执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查机组系统各项参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期逐台检修维护，确保中央空调机组/送风/排风系统平稳正常运行，确保各项参数符合要求。

2. 发现故障，及时修复；故障维修响应时间：≤1小时；恢复通风（制冷/加热）时间：≤3小时。除外力引起或其它不可抗拒因素外，系统故障造成的后果由乙方负责；若恢复送风（制冷/加热）时间＞3小时视为违约，每违约一次，乙方需向甲方缴纳违约金，违约金按10%工程总款计算，违约金不超过30%工程总款。

特别条款：不论什么人中标，原维保人应无条件交出开机密码，有关设计图纸，并保证不再私自远程控制;

**（七）在执行过程中有未尽事宜，双方协商解决。**

**（八）维保时间：自双方合同签订起满一周年止。**

**附则：**

**1、投标前必须到现场勘查；**

**2、不允许联合体投标；**

**第三部分 合同样本**

 **汕头大学医学院**

**六楼实验动物中心中央空调系统维保项目合同书**

需 方（甲方）：汕头大学医学院

供 方（乙方）： 签订地点：汕头大学医学院

 根据《中华人民共和国经济合同法》及2024 年\_\_月\_\_日汕头大学医学院“招标编号：设 ”招标文件和依据此文件产生的中标结果，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

1. **设备或服务具体技术指标以供方投标书为准：**

**二．服务费用报价：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务名称** | **类型** | **单价 (元/月)** | **提供服务期限** | **总价****(元)** | **备注** |
| **6楼中央空调维保项目** | **服务类** |  | **自双方合同签订起满一周年止** |  |  |
| **合计总价** |  |  |

**三. 汕头大学医学院实验动物中心6楼中央空调系统维保项目服务内容及范围：**

（一）维保目标：确保实验动物中心动物房温度、湿度、压力差、噪音等参数符合GB14925-2023实验动物环境要求,（生产及实验区的温度20-26℃，相对湿度30-70﹪、并维持正常的区间压力差、噪音≦60分贝)。

（二）具体维保内容：

1. 每月清洗初效过滤器一次，调校进风量及各个区间压力差，以使达国标要求。需额外配置机组初效过滤器共24块，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；

2. 每季度更换一次墙体初效过滤袋。墙体初效过滤袋大约15平方米，数量自行配置，大小尺寸现场度量。

3. 更换一次亚高效过滤器，共24块亚高效过滤器，数量自行配置，大小尺寸现场度量；

4. 更换一次高效过滤器，共49套高效过滤器，数量自行配置，大小尺寸现场度量；

5. 每月清洗一次排风机过滤网，共四台排风机。需额外配置8块过滤网，以便清洗更换，大小尺寸现场度量；

6. 更换一次空调机组压缩机机油（三台机组），机油型号需与压缩机匹配；

7. 每季度清洗室外机散热机组；

8. 1号主机/2号主机(吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”)冷媒系统执行一次深度整理维护，循环管道增加安装多组可方便拆装干燥过滤器，并多次采用氮气吹扫洁净连接内外机冷媒系统（含内机蒸发器外机冷疑器）的铜管内壁污染物，多次更换冷媒及冷冻油等维护项目，确保系统平稳正常运行，符合各项机组运行参数要求，执行项目如下：

a、安装连接室内外机冷媒系统铜阀门、连接铜管及多套方便可拆装干燥过滤器；

b、采用氮气执行对主机连接外机冷媒系统内壁进行多次吹扫除黑杂质及污染物 （注：1台主机连接3台室外机）;

c、更换3次（1号+2号主机压缩机机油）“吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”

d、更换3次(1号+2号含主机整套系统冷媒)“吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX”

9. 保养维护期间，执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查各项运行参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期逐台检修维护，确保系统平稳正常运行，符合各项机组运行参数要求，例行检查项目如下：

a、检测及收紧所有马达电源端子；

b、对机组等电气线路及电子元件进行检查；

c、检查风机电机皮带的松紧度，并做必要的校正，检查皮带有无松动或断裂；

d、检测各接触器线路端子，保护性的处理各接触接点；

e、对马达启动箱除垢并进行保护处理；

f、检测油控制传感器是否正常；检测冷媒饱和温度传感器；

g、检测冷媒饱和压力传感器；

h、检查机冷媒滤器的过滤情况；

i、检测机组运行之温度计及压力表各参数是否正常；

j、检查轴承运行情况；

k、检查冷却机组风扇运转有无异常声音；散热器是否运行正常

l、检查控制电箱指示灯、交流接触器、继电器、空气开关、过载保护器工作情况，检查PLC模块程序的运行情况,检查等电位控制信号,出现不良现象及时维护更换；

m、检查机组电加热、电除湿系统控制是否正常,特别重点检查电加热管的对地绝缘电阻参数是否符合标准，电加热管接线端子接触是否良好，如发现不符合参数标准和要求的，要及时更换，消除不安全隐患。

n、检查各控制回路电路的工作情况；

o、更换、添加空调机组电机机组润滑油脂；

（三）保养维护的主要设备型号及数量：

六楼主要维保设备

1.吉荣风冷洁净式恒温恒湿空调机组HF141NJX三台套；

2.六台室外机散热片、风叶定期清洗，每月检修清洗一次；

3.四台排风机定期检查维护，每月检修一次；

4.三台室内主机定期检查保养（包括雪种检查、制冷管道检查等）；

5.三台加湿桶定期检查清洗，每两个月清洗一次；

6.配置新风进风口15平方米的滤网初效过滤器；

**四．关于维修保养所需零配件及耗材的约定：**

维修保养费包括所需零配件、人工费、耗材及税费等所有费用，实行定额包干。 中标单位(乙方)要及时做好配件贮备（维保配件存放甲方仓库）注：甲方需提供安全的环境给乙方进行存放，因中标单位(乙方)没有及时做好配件贮备无法及时维护保养造成的后果由乙方负责；

**五.服务期限:**

1.动物中心6楼：自双方合同签订起满一周年止

**六．服务承诺：**

1. 保养维护期间，严格执行《中央空调机组全天候运行规范的维护保养制度》，实行日检查机组系统各项参数制度，发现问题，及时处理，消除隐患，例行定期逐台检修维护，确保中央空调机组/送风/排风系统平稳正常运行，确保各项参数符合要求。

2. 发现故障，及时修复；故障维修响应时间：≤1小时；恢复通风（制冷/加热）时间：≤3小时。除外力引起或其它不可抗拒因素外，系统故障造成的后果由乙方负责；若恢复送风（制冷/加热）时间＞3小时视为违约，每违约一次，乙方需向甲方缴纳违约金，违约金按10%工程总款计算（即元），违约金不超过30%工程总款。

特别条款：不论什么人中标，原维保人应无条件交出开机密码，有关设计图纸，并保证不再私自远程控制;

**七.甲乙双方责任和义务：**

1.1乙方责任：

1.1.1乙方在施工过程，必须严格遵守甲方管理制度，必须严格执行安全施工操作规范、防火规范、工艺规范及质量标准；

1.1.2乙方需按照双方协定的方案进行维保，保证维保项目施工质量和施工进度；

1.1.3乙方应保证施工现场洁净，应做好成品保护及甲方财产保护工作；

1.1.4乙方按合同维保工作，每次应备一式二份维保工作清单，双方当场签名确认，双方各存一份；

1.2除乙方原因外，乙方不承担以下责任：

1.2.1汕头大学医学院或第三方设备损坏及遗失；

1.2.2汕头大学医学院或第三方人员的伤亡；

1.2.3汕头大学医学院的间接损失，包括不限于：预期利润的损失等；

1.3甲方责任：

1.3.1汕头医学院必须为乙方提供工作上的便利使工作顺利开展，并指派相关人员负责协调工作；

1.3.2汕头医学院必须提供施工用水、电，甲方负责提供电源到乙方指定位置；

1.3.3汕头医学院应协调乙方与其他专业的配合工作；

1.3.4汕头医学院必须按本协议约定的支付方式按时支付相应款项；

**八. 付款：**

协议签定后，从以上约定服务期限开始执行起，甲方在一个星期内凭乙方开具的发票支付保养维护费总额的50%：人民币 元，合同期满，若没有违约，2周内甲方凭乙方开具的发票一次性支付6楼中央空调维保项目剩余50%保养维护款：人民币 元。 如乙方为一般纳税人，需开具增值税专用发票。

**九. 其它规定：**

2.1不可抗力：

2.1.1不可抗力是指战争、自然灾害、罢工等以及双方同意的其它不可抗力事项；

2.1.2当一方因不可抗力的影响不能履行协议责任时，履行时间将顺延，顺延时间与不可抗力持续时间相同，协议价格不因不可抗力而改变；

2.1.3不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后14天内提出具有权威独立第三者证明，空邮另一方。双方应该采取必要措施密切配合以减少不可抗力影响；

2.2本协议所约定事项为汕头大学医学院与乙方之间的完全合意，汕头大学医学院与乙方之间就本协议约定事项曾进行的一切往来曾达成的一切合意，均被取消而由本协议予以代替，同时汕头大学医学院与乙方确定，本协议系统慎重协商后达成的完全合意，并非任何一方当事人单方面制作或者提供的格式合同，其条款亦非格式条款；

2.3本协议适应中华人民共和国法律；

2.4本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时向签订合同所在地人民法院起诉；

**十. 本合同一式四份，需方（甲方）、供方（乙方）双方各执二份。**

（以下无正文）

**甲方（盖章）：汕头大学医学院 乙方（盖章）：**

**地址:汕头市金平区新陵路22号 地址：**

**法定代表人：谭学瑞 法定代表人：**

**代理人： 代理人：**

**电话：0754-88900477 电话：**

**传真：0754-88900305 传真：**

**邮编：515041 邮编：**

**开户行：中国银行汕头嘉泰支行 开户行：**

**账号：705557744822 账号：**

**统一社会信用代码:12440000455861456K 统一社会信用代码:**

**签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日**

**第四部分 投 标 书（格式）**

致：汕头大学医学院：

根据你们第设 号（招标编号）招标文件要求， （全名及职衔）经正式授权并以投标人 （投标人名称、地址）的名义投标。提交下述文件正本一份和副本一式柒份。

* + - 1. 投标书；
			2. 开标一览表；
			3. 设备配置一览表；
			4. 服务承诺书；

签字代表在此声明并同意：

 １.我们愿意遵守招标人招标文件中的各项规定，供应符合“技术规范”所要求的设备，投标总报价为： 元。

 ２.我们同意本投标自投标截止日起30天内有效。如果我们的投标被接受，则直至合同生效时止，本投标始终有效。

 ３.我们已经详细地阅读了全部招标文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

 ４.我们同意提供招标人要求的有关投标的其他资料。

 ５.我们理解，招标人并无义务必须接受最低报价的投标或其他任何投标。

 ６.所有有关本次投标的函电请寄：

授权代表（签名）:

职 位:

投标方名称:

投标方印章:

电 话： 传 真： E\_mail:

投标书附件1：

**开标一览表**

投标方名称： ，招标编号：

 金额单位：元 人民币

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标总报价 | 备注 |
| 一 |  |  |  |
| 二 |  |  |  |
| 三 |  |  |  |
| 四 |  |  |  |
| 五 |  |  |  |
| 六 |  |  |  |
| 七 |  |  |  |
| 八 |  |  |  |

投标书附件2：

**服务承诺书（格式）**

致：汕头大学医学院：

根据你们第设 号（招标编号）招标书，我们同意招标文件中有关服务的要求，对所投的货物承诺如下服务：

特此承诺！

 承诺方授权代表签字：

 职 位:

 承诺方名称:

 承诺方印章:

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

投标书附件3：

**关于资格文件声明的函**

致：汕头大学医学院

关于贵方 年 月 日设 号招标文件的投标邀请，本签字人愿意参加投标，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的。

单位名称和地址： 授权签署本资格文件人：

名 称： 签 字： .

地 址： 签字人姓名、职务（印刷体）

传 真： 。

邮 编： 电 话： .

投标书附件4：

**资 格 文 件**

投标人应按下列要求提交资格文件（加盖公章）：

 1. 投标人全称和注册国。

 2. 营业执照和工商局签发的销售许可证（复印件）。

 3. 开户银行名称和帐号。

4. 参加本项目招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明。

5. 投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件严重违法失信行为记录名单 (截图）。

 6.提供“制冷设备维修工”、 “制冷与空调设备安装修理作业”人员资格证书，并提供人员在本公司购买社保的证明。